

**DATUM**  
30.07.2019

**PROJEKTNR.**  
186718-01

**PROJEKTBEZEICHNUNG**  
Dorferneuerung Walkersbrunn, Kasberg

**BETREFF**  
Besprechungstermin am 22.07.2019, 9 Uhr bis 11:30 Uhr, in der VG Gräfenberg

**VERFASSER**  
Markus Schlichting

**GESCHÄFTSBEREICH / ABTEILUNG**  
Städtebau

POS.NR.	TITEL / BESCHREIBUNG	ZUSTÄNDIG	TERMIN
1.	<p><b><u>Veranlassung</u></b></p> <p>Am 22. Juli 2019 fand im Rathaus der VG Gräfenberg ein Besprechungstermin statt. Frau Roschlau und Herr Ebner von BAURCONSULT stellten den aktuellen Stand der Vorbereitungsplanung zur Dorferneuerung in Walkersbrunn und Kasberg vor und erläuterten dabei, untergliedert in „Ortsräumliche Planung“ und „Grünordnung/Dorfökologie“, die „Zusammenfassung und Bewertung“ sowie die „Vorläufige Planfassung“, einschließlich der erarbeiteten Maßnahmen und einer ersten Kostenannahme. Hierzu wurden in der Besprechung für das weitere Vorgehen folgendes festgehalten:</p>		
2.	<p><b><u>Allgemeines</u></b></p> <p>1) <b>Ökokonto:</b> Freiwillige dorfökologische Maßnahmen sollen, wenn es ihr Umfang und ihre Ausgestaltung erlauben, als Ökokontoflächen bzw. vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen ausgewiesen werden. Ein entsprechender Hinweis hierzu soll in den Ergebnisbericht aufgenommen werden</p> <p>2) <b>Privatgrundstücke:</b> In die Planunterlagen sowie in den Ergebnisbericht werden keine Flächen für Maßnahmen vorgesehen die nicht mit den Arbeitskreisen und den jeweiligen Eigentümern abgestimmt wurden. Im Ergebnisbericht wird aufgenommen, dass alternativ in Abstimmung mit den jeweiligen Eigentümern und Arbeitskreisen auch solche Standorte, z.B. für den See und den Wasserspielplatz untersucht werden können.</p> <p>3) <b>Ver- und Entsorgung:</b> Die Trinkwasser- und Abwasserleitungen in Kasberg und Walkersbrunn wurden erst vor einigen Jahren saniert.</p>	<p>BAURCONSULT</p> <p>BAURCONSULT</p>	<p>sofort</p> <p>sofort</p>

POS.NR.	TITEL / BESCHREIBUNG	ZUSTAND	TERMIN
3.	<b>Walkersbrunn</b>		
	1) <b>Dorfplatz Walkersbrunn:</b> Der das Gebäude Hausnummer 33 umgebende Platzbereich wird entsprechend der Anregungen aus den Arbeitskreisen in die Maßnahmenliste aufgenommen. Hier sollen Sitzgelegenheiten und eine Begrünung geschaffen werden.	BAURCONSULT	sofort
	2) <b>Ortsumgehung Staatsstraße Walkersbrunn:</b> Die Ortsumgehung befindet sich nach Auskunft von Herrn Schmelzer bereits in der Entwurfsplanung. Im Rahmen der Behördenbeteiligung wird hierzu vom staatlichen Bauamt eine Stellungnahme erfolgen.		
4.	<b>Kasberg</b>		
	1) <b>Sanierungsgebiet:</b> Nach Einschätzung von Herrn Schmelzer sollte für Kasberg die Ausweisung eines Sanierungsgebietes überprüft werden. Einerseits schaffen die damit verbundenen steuerrechtlichen Vergünstigungen einen Anreiz für die Bauherren und andererseits bietet sich durch die mit der Sanierungssatzung verbundenen Auflagen ein erweiterter Lenkungsspielraum für die Stadt in der gestalterischen Entwicklung des Ortsbildes (z.B. Gestaltungssatzungen). Herr Schmelzer prüft intern im Amt für ländliche Entwicklung nochmals die Voraussetzungen für die Ausweisung eines Sanierungsgebietes, welches bisher erst in einigen Gemeinden erfolgte.	Herr Schmelzer	August 2019
4.	<b>Weiteres Vorgehen</b>		
	- Herr Schmelzer erläuterte den formellen Ablauf der Dorferneuerung. Aus Sicht von Herrn Schmelzer empfiehlt sich für Kasberg und Walkersbrunn je ein eigenständiges Dorferneuerungsverfahren.		
	- BAURCONSULT arbeitet die angebrachten Hinweise und Anregungen im August 2019 in die Planunterlagen ein.	BAURCONSULT	August 2019
	- Die überarbeiteten Unterlagen werden der Gemeinde zur Weiterleitung an den Stadtrat bis zum 26. August 2019 zugesandt.	BAURCONSULT	26. August 2019
	- Der Stadtrat berät in seiner Sitzung am 05. September 2019 über die Unterlagen und beschließt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung.	Stadtratssitzung	05. Sept. 2019
	- Die o.g. Beteiligung soll im Zeitraum September/Oktober 2019 erfolgen. Hier wird auch nochmals ein Arbeitskreistermin für alle Arbeitskreise Walkersbrunn und Kasberg stattfinden.		September / Oktober 2019
	- Anschließend erfolgt ein öffentlicher Präsentationstermin.		
	- Der Fördertermin im Rahmen einer Ortsbegehung des Amtes für ländliche Entwicklung, mit dem Planungsbüro und den Arbeitskreisen, kann Ende 2019 erfolgen. In diesem werden zu fördernde Maßnahmen abgestimmt		Ende 2019

POS.NR.	TITEL / BESCHREIBUNG	ZUSTAND	TERMIN
	und festgesetzt und anschließend ein Finanzierungs-konzept erstellt. Dieses ist vom Stadtrat Gräfenberg zu billigen.  - Die Anordnung der Dorferneuerungen in Kasberg und Walkersbrunn kann dann voraussichtlich im Frühjahr 2020 erfolgen.		Frühjahr 2020

Wir bitten um Durchsicht aller angesprochenen Punkte und gegebenenfalls Korrektur und Ergänzung.

Mit freundlichen Grüßen

BAURCONSULT  
  
Peter Kuhn  
Architekt  
Geschäftsführender Gesellschafter

  
i. A.  
Markus Schlichting  
Abteilung Städtebau