Stadt Gräfenberg, Dorferneuerung Walkersbrunn

Vorbereitungsplanung Vorläufige Planfassung 05.09.2019

3. Anlage 2: Dokumentation Bürgerbeteiligung

Anlage	Plan Nr.	Bezeichnung
2.1	-	Ortsbegehung 29.11.2018
2.2	-	AK 2 Walkersbrunn 17.01.2019
2.3	-	AK 3 Walkersbrunn 22.01.2019
2.4	-	AK 2 Walkersbrunn 30.03.2019
2.5	-	AK 3 Walkersbrunn 30.03.2019

BAURCONSULT
ARCHITEKTEN INGENIEURE

Stadt Gräfenberg, Dorferneuerung Walkersbrunn

Vorbereitungsplanung Vorläufige Planfassung 05.09.2019

3. Anlage 2: Dokumentation Bürgerbeteiligung

Anlage	Plan Nr.	Bezeichnung
2.1	-	Ortsbegehung 29.11.2018

BAURCONSULT
ARCHITEKTEN INGENIEURE

AKTENNOTIZ 01

DATUM	PROJEKTNR.
18.02.2019	186718-01

PROJEKTBEZEICHNUNG
Dorferneuerung Walkersbrunn, Kasberg

BETREFF
Ortsbegehung am 29.11.2018, Walkersbrunn, 9:00-11:00 Uhr - Zusammenfassung

VERFASSER	GESCHÄFTSBEREICH / ABTEILUNG
Florian Arndt	Städtebau

TEILNEHMER	UNTERNEHMEN / BEHÖRDE	E-MAIL
Herr Nekolla	Bgm. Stadt Gräfenberg	hans-juergen.nekolla@graefenberg.de
Frau Wolf	Stadt Gräfenberg	sandra.wolf@graefenberg.de
Herr Weißenberger	LRA Forchheim	peter.weissenberger@lra-fo.de
Herr Christ	AK 3 Walkersbrunn	
Herr Leikam	AK 2 Walkersbrunn	
Herr Bäcker	AK 2 Walkersbrunn	
Frau Roschlau	BAURCONSULT	claudiaroschlau@baurconsult.com
Herr Arndt	BAURCONSULT	florianarndt@baurconsult.com

VERTEILER	UNTERNEHMEN / BEHÖRDE	E-MAIL
Herr Nekolla	Bgm. Stadt Gräfenberg	hans-juergen.nekolla@graefenberg.de
Frau Wolf	Stadt Gräfenberg	Sandra.wolf@graefenberg.de
Herr Weißenberger	LRA Forchheim	Peter.weissenberger@lra-fo.de
Herr Christ	AK 3 Walkersbrunn	
Herr Heid	AK 2 Walkersbrunn	
Frau Roschlau	BAURCONSULT	claudiaroschlau@baurconsult.com
Herr Arndt	BAURCONSULT	florianarndt@baurconsult.com

POS.NR.	TITEL / BESCHREIBUNG	ZUSTÄNDIG	TERMIN
	Am 29.11.2018 fand im Rahmen der Vorbereitungsplanung zur ortsräumlichen Planung und Grünordnung/Dorfökologie in Walkersbrunn und Kasberg eine Ortsbegehung mit Vertretern der Verwaltung, fachlichen Ansprechpartnern der Arbeitskreise und BAURCONSULT (BC) statt. Dabei wurden erste Stärken und Schwächen besprochen sowie die bisherigen Überlegungen der Arbeitskreise für künftige Maßnahmen vor Ort vorgestellt. Die folgenden Ausführungen beziehen sich auf die Ortsbegehung in Walkersbrunn.		
1.	**Fehlender Gehweg** Die Teilnehmer der Ortsbegehung trafen sich um 9 Uhr am Gemeinschaftshaus in Walkersbrunn. Nach einer kurzen Einführung von Frau Roschlau, gingen die Teilnehmer zunächst in Richtung Süden zur Bushaltestelle. Dabei wurde das Fehlen eines befestigten Gehwegs festgestellt. Dieser ist nur in den Grundzügen und mit wassergebundener Decke vorhanden und verläuft zunächst auf der linken, anschließend auf der rechten Straßenseite. Die Problematik der fehlenden Gehwege setzt sich auch entlang der Durchfahrtsstraße in nördliche Richtung fort.		
2.	**Fehlende Überquerungsmöglichkeit** Da die Gehwege auf unterschiedlichen Seiten verlaufen, muss die Straßenseite gewechselt werden. Für die notwendige Überquerung der Straße fehlt eine sichtbare und sichere Überquerungsmöglichkeit. Dadurch entsteht ein erhöhtes Gefahrenpotenzial beim Wechseln der Straßenseite.		

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard
T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM

POS.NR.	TITEL / BESCHREIBUNG	ZUSTÄNDIG	TERMIN
3.	**Fehlende Informationstafel** Die Bushaltestelle im südlichen Ortsteil befindet sich nahe des Ortseingangs, an der Hauptverkehrsstraße. Dort fehlt eine ausreichend beschriftete Informationstafel für Besucher und Gäste.		
4.	**Verbindungswege** Während der Ortsbegehung wurden mehrmals mögliche Verbindungswege abgelaufen, welche öffentlich gewidmet sind. Diese müssen jedoch erst entsprechend angelegt werden oder sind in einem sanierungsbedürftigen Zustand.		
5.	**Gefahrenpotenzial durch motorisierten Verkehr** Im weiteren Verlauf der Begehung gingen die Teilnehmer entlang der Hauptverkehrsstraße in Richtung Norden. Sowohl im Bereich der Kurve an der Bushaltestelle als auch am Ortsausgang, liegt eine unübersichtliche und schwer einsehbare Verkehrssituation vor. Dadurch entsteht ein erhöhtes Gefahrenpotenzial. Im Bereich der Bushaltestelle kommen noch häufig überhöhte Geschwindigkeiten als weiterer Gefahrenfaktor hinzu.		
6.	**Sanierung des Brunnens** Für den Brunnen auf dem Flurstück-Nr. 415 ist eine Sanierung geplant.		
7.	**Sanierung der Kreisstraße** Die nach Norden verlaufende Kreisstraße befindet sich ebenfalls in einem sanierungsbedürftigen Zustand.		
8.	**Startpunkt für den Rundwanderweg** Für die 1000-Jahr-Feier im Jahr 2021 soll ein Rundwanderweg durch Walkersbrunn errichtet werden. Das Gebäude der Jagdgenossenschaft ist dafür ein möglicher Startpunkt. Diese hat hierfür bereits Kooperationsbereitschaft signalisiert.		
9.	**Rundwanderweg** Der Weg führt weiter nach Osten, zunächst vorbei am ehemaligen Gebäude der Feuerwehr. Der Wanderweg soll anschließend weiter östlich und dann südlich entlang des Prüllbachs verlaufen.		
10.	**Ehemaliges Gebäude der Feuerwehr** Das ehemalige Gebäude der Feuerwehr befindet sich entlang des Rundwanderweges und dient heute als informeller Treffpunkt für Jugendliche. Es befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Es könnte nach einer Sanierung für eine Einbeziehung in das Straßenfest verwendet werden.		
11.	**Renaturierung des Prüllbachs** Der Prüllbach wurde vor einigen Jahren verrohrt und soll im Rahmen der Realisierung des Wanderweges renaturiert werden. Dabei ist unter anderem die Öffnung der Verrohrung vorgesehen.		

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard
T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM

POS.NR.	TITEL / BESCHREIBUNG	ZUSTÄNDIG	TERMIN
12.	**Grillplatz/Wasserspielplatz** An der nicht verrohrten Stelle des Prüllbachs wurde über die Errichtung eines öffentlichen Grillplatzes oder Wasserspielplatzes gesprochen. Die dafür angedachte Stelle liegt entlang einer Sichtachse zur Kirche in Walkersbrunn.		
13.	**Linde erhalten** Auf dem Grundstück Fl. Nr. 64 befindet sich nahe der Straße eine Linde. Diese soll erhalten und der die Linde umgebende umgebende Freiraum aufgewertet werden.		

Wir bitten um Durchsicht aller angesprochenen Punkte und gegebenenfalls Korrektur und Ergänzung.

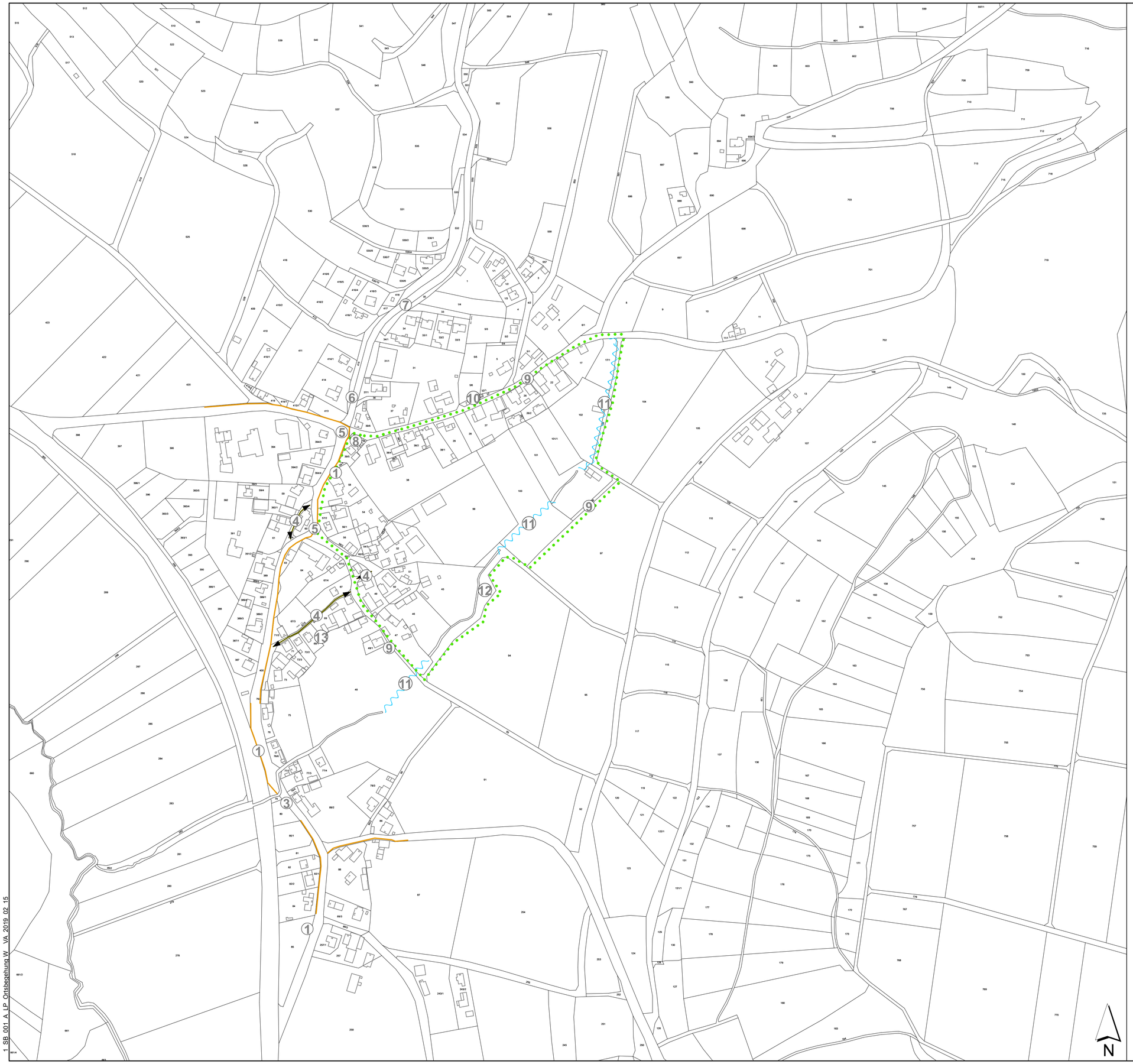
Mit freundlichen Grüßen

BAURCONSULT

Peter Kuhn
Architekt
Geschäftsführender Gesellschafter

i. A.
Florian Arndt
Abteilung Städtebau

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard
T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM



Legende

- ① Fehlender Gehweg
- ② Fehlende Überquerungsmöglichkeit
- ③ Fehlende Informationstafel
- ④ Verbindungswege
- ⑤ Gefahrenpotenzial durch motorisierten Verkehr
- ⑥ Sanierung des Brunnens
- ⑦ Sanierung der Kreisstraße
- ⑧ Startpunkt für Rundwanderweg
- ⑨ Geplanter Verlauf vom Rundwanderweg
- ⑩ Ehemaliges Feuerwehrgebäude
- ⑪ Renaturierung des Prüllbachs
- ⑫ Grillplatz/Wasserspielplatz
- ⑬ Linde erhalten

Nr.	Änderungen	geän.	Autor	gepr.	Autor

Projekt:

Stadt Gräfenberg, Dorferneuerung Walkersbrunn

Ortsräumliche Planung, Grünordnung/Dorfökologie

Leistungsphase:

Vorbereitungsplanung

Planinhalt:

Ortsbegehung Walkersbrunn
29.11.2018

Plan-Nr.: Anlage 1

Maßstab: 1:2.500

Anlage:	gez.	arf	04.2019
Proj.Nr.: 186718	gepr.:	ro	06.2019

Vorhabensträger:

Verband für ländliche Entwicklung Oberfranken
Hainstraße 8
96047 Bamberg

Datum Unterschrift

Entwurfsverfasser:

BAURCONSULT
ARCHITEKTEN INGENIEURE
Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt // T +49 9521 696 0
BAURCONSULT.COM

Datum Unterschrift

1_SB_001_A_LP_Ortsbegehung_W_VA_2019_02_15

Stadt Gräfenberg, Dorferneuerung Walkersbrunn

Vorbereitungsplanung Vorläufige Planfassung 05.09.2019

3. Anlage 2: Dokumentation Bürgerbeteiligung

Anlage	Plan Nr.	Bezeichnung
2.2	-	AK 2 Walkersbrunn 17.01.2019

BAURCONSULT
ARCHITEKTEN INGENIEURE

AKTENNOTIZ 03

DATUM 14.03.2019	**PROJEKTNR.** 186718-01

PROJEKTBEZEICHNUNG
Dorferneuerung Walkersbrunn, Kasberg

BETREFF
1. Sitzung Arbeitskreis 2 "Infrastruktur" Walkersbrunn am 17.01.2019, 19 Uhr

VERFASSER Florian Arndt	**GESCHÄFTSBEREICH / ABTEILUNG** Städtebau	
TEILNEHMER Siehe Teilnehmerliste	**UNTERNEHMEN / BEHÖRDE**	**E-MAIL**
VERTEILER	**UNTERNEHMEN / BEHÖRDE**	**E-MAIL**
Herr Bgm. Nekolla	Bgm. Stadt Gräfenberg	hans-juergen.nekolla@graefenberg.de
Herr Schmelzer	ALE Oberfranken	pius.schmelzer@ale-ofr.bayern.de
Frau Wolf	VG Gräfenberg	sandra.wolf@graefenberg.de
Herr Heid	AK 2 Walkersbrunn	
Frau Roschlau	BAURCONSULT	claudiaroschlau@baurconsult.com
Herr Arndt	BAURCONSULT	florianarndt@baurconsult.com

1. Veranlassung

Am 17.01.2019 fand für den Ortsteil Walkersbrunn die erste Sitzung für den Arbeitskreis 2 „Infrastruktur" im Feuerwehrhaus in Walkersbrunn statt. Nachdem es vorher bereits interne Sitzungen der Arbeitskreise gegeben hatte, war die o.g. Sitzung die erste unter der Leitung eines dafür beauftragten Ingenieurbüros.
Der Termin wurde im Dezember im Mitteilungsblatt und auf der Homepage der Dorfgemeinschaft Walkersbrunn veröffentlicht. Insgesamt nahmen neben den beiden Vertretern von BAURCONSULT, 22 Bürger an der Sitzung des Arbeitskreises teil.

2. Bisherige Arbeitsschritte

Nach der Eröffnung der Sitzung durch Herrn Heid, Ansprechpartner des Arbeitskreises und Vorstand der Dorfgemeinschaft Walkersbrunn, stellte Frau Roschlau den Teilnehmern die Firma BAURCONSULT und die Projektbearbeiter kurz vor. Es folgte eine Darstellung der bisher erfolgten Arbeitsschritte:

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard
T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM

- Grundseminar in Klosterlangheim am 15. und 16. Juni
- Sitzungen der internen Arbeitskreise im September/Oktober 2018
- Startgespräch in Gräfenberg am 21.11.2018
- Ortsbegehung mit Vertretern der Gemeinde, Landratsamt, BAURCONSULT und Ansprechpartnern der Arbeitskreise am 29.11.2018
- Bestandsaufnahme durch BAURCONSULT
- Sichtung von vorhandenem Grundlagenmaterial

3. Vorstellung der AK-Teilnehmer und Erarbeitung der Projektbereiche

Die teilnehmenden Bürgerinnen und Bürger wurden nun gebeten sich vorzustellen und jeweils drei Themen zu nennen, die ihrer Meinung nach verbesserungswürdig sind und im Rahmen der Dorferneuerung behandelt werden sollten. Dabei konnten die Teilnehmer die Themen nach Priorität ordnen. Anschließend wurden aus den genannten Themen folgende 3 Projektbereiche für erste Analysen herausgefiltert:

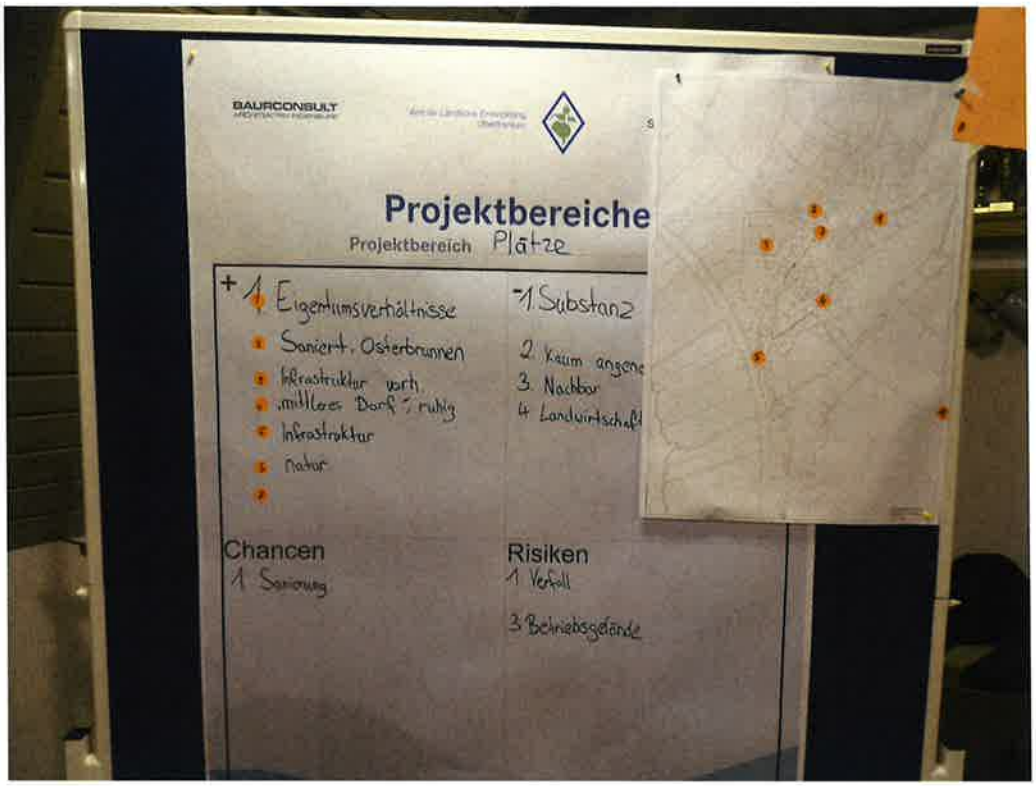
a) Plätze
b) Ortsdurchfahrt
c) Ortsbild

Die Teilnehmer bildeten drei Arbeitsgruppen, je eine zu jedem Projektbereich und haben zu dem jeweiligen Thema Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken herausgearbeitet und in einer Flurkarte von Walkersbrunn verortet. Die Ergebnisse wurden danach den anderen Arbeitsgruppen vorgestellt

4. Plätze

Von den Teilnehmern wurden folgende Punkte in Walkersbrunn als Aufenthaltsplätze identifiziert:

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM

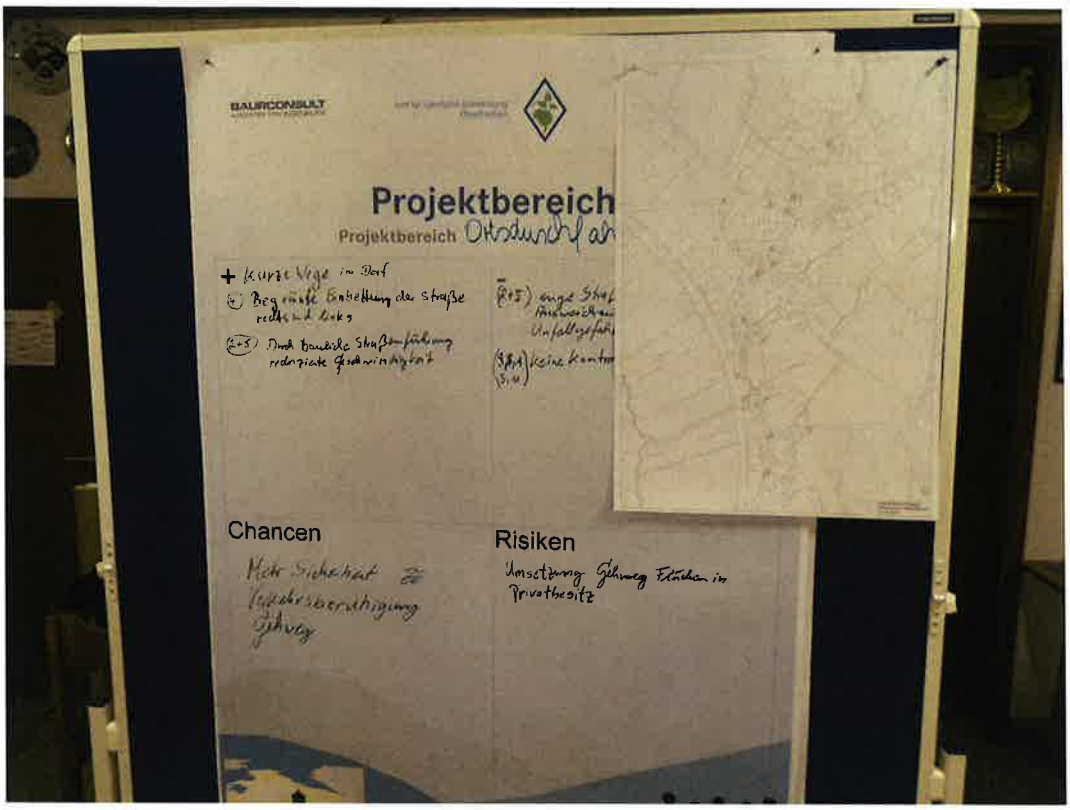


1. Alter Feuerwehrstadl: günstige Eigentumsverhältnisse (Stadt Gräfenberg), jedoch eine schlechte Bausubstanz. Hier besteht die Chance einer Sanierung, jedoch auch das Risiko eines weiteren Verfalls, falls nichts geschieht
2. Brunnen an der Kreisstraße: ist saniert, wird von den Bewohnern jedoch kaum als Platz angenommen
3. Platz neben der Halle der Firma Trautner: verfügt über eine gute Infrastruktur, jedoch gibt es Probleme durch Lärmemissionen. Des Weiteren befindet sich der Platz auf einem genutzten Betriebsgelände.
4. Mittleres Dorf: ist zentral gelegen, wird jedoch stark verkehrlich durch den angrenzenden Landwirtschaftlichen Betrieb genutzt
5. Feuerwehrhaus: vorhandene Infrastruktur
6. Baumleite: ist naturnah gelegen
7. Gebäude der Jagdgenossenschaft: ist als Startpunkt für den geplanten Rundwanderweg im Gespräch
8. Kirche

5. Ortsdurchfahrt

Bezüglich der Ortsdurchfahrt wurden von Teilnehmern folgende Punkte aufgeführt:

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard
T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM



1. Als Vorteil der Ortsdurchfahrt wurde aufgeführt, dass ausgehend von dieser Straße, alle wichtigen Punkte durch kurze Wege zu erreichen sind. Der Bereich zwischen dem Feuerwehrhaus und der Engstelle rund 170 m weiter nördlich verfügt auf beiden Seiten über eine „begrünte Einbettung".
2. Im Bereich der Brücke im Süden (an der Bushaltestelle) und der mittleren Bushaltestelle gibt es durch die bauliche Situation und den S-förmigen Straßenverlauf eine Barriere, die eine Geschwindigkeitsreduzierung bedingt. Zugleich besteht durch die Verengung der Fahrbahn und fehlende Ausweichmöglichkeiten ein erhöhtes Gefahrenpotenzial und Unfallgefahr.
3. Die Ein- und Ausfahrgeschwindigkeiten im Ort sind sehr hoch. Es erfolgt keine Geschwindigkeitskontrolle.
4. Bezüglich der geplanten Ortsumgehung und deren Verlauf soll Rücksprache mit dem staatlichen Bauamt erfolgen.

Als Chancen durch die Dorferneuerung werden mehr Verkehrssicherheit, Verkehrsberuhigung und das Errichten eines Gehweges gesehen.
Als Risiko wird gesehen, dass neue Gehwege in unrechtmäßigen Privatbesitz genommen werden.

6. Ortsbild

Als Stärke bezüglich des Ortsbildes wurde aufgeführt, dass sich der Ort in die topografischen Gegebenheiten der Landschaft einfügt.
Von Norden und Osten her kommend, sind die Einfassung des Ortes in die hügelige Landschaft sowie der Blick in das Schwabachtal erkennbar.
Eine Schwäche haben die Teilnehmer in der nicht erkennbaren inneren Struktur identifiziert sowie, dass ein baulicher Zusammenhang zwischen den Ortsteilen von Walkersbrunn fehlt.
Als Chance wurde hier eine Landschaftsbildaufwertung von Süden und Westen her kommend genannt.

7. Weiteres Vorgehen

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard
T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM

In Absprache mit den Ansprechpartnern der Arbeitskreise wurden die nächsten Sitzungen der Arbeitskreise auf Samstag, den 30. März 2019 terminiert. Diese sollen in Form eines Tagesworkshops vormittags von 9 bis 12 Uhr für den AK 2 und 13 bis 16 Uhr für den AK 3 stattfinden.
Die Benachrichtigung im Mitteilungsblatt wird BAURCONSULT unter Abstimmung mit den Arbeitskreisen übernehmen und diese rechtzeitig zur Veröffentlichung im Amtsblatt an die Stadt Gräfenberg schicken.

Wir bitten um Durchsicht aller angesprochenen Punkte und gegebenenfalls Korrektur und Ergänzung.

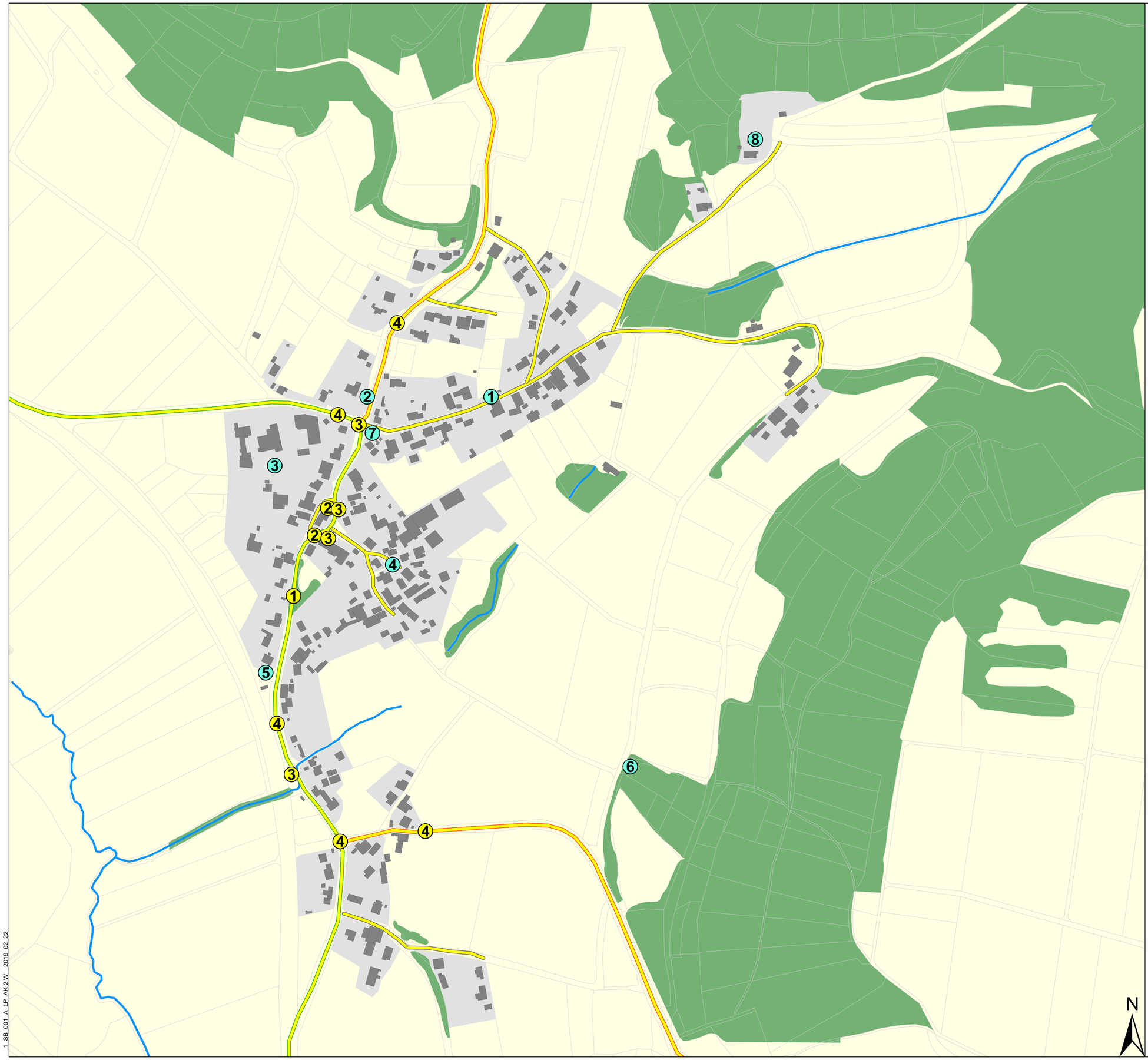
Mit freundlichen Grüßen

BAURCONSULT

Andreas Baur
Beratender Ingenieur
Geschäftsführender Gesellschafter

i. A.
Florian Arndt
Abteilung Städtebau

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard
T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM



Projektbereich Plätze

1. Altes Feuerwehrhaus
2. Brunnen an der Kreisstraße
3. Fläche der Firma Trautner
4. Mittleres Dorf
5. Neues Feuerwehrhaus
6. Baumleite
7. Gebäude der Jagdgenossenschaft
8. Kirche

Projektbereich Ortsdurchfahrt

1. Begrünte Einbettung
2. Erhöhtes Gefahrenpotenzial
3. Fehlende Geschwindigkeitskontrolle
4. Reduzierung der Geschwindigkeit

Nr.	Änderungen	geän.	Autor	gepr.	Autor

Projekt:

Stadt Gräfenberg, Dorferneuerung Walkersbrunn

Ortsräumliche Planung

Leistungsphase:

Vorbereitungsplanung

Planinhalt:

AK 2 "Infrastruktur"
17.01.2019

Plan-Nr.: Anlage 2

Maßstab: 1:2.500

Anlage:	gez.	arf	04.2019
Proj.Nr.: 186718	gepr.:	ro	06.2019

Vorhabensträger:

Verband für ländliche Entwicklung Oberfranken
Hainstraße 8
96047 Bamberg

Datum Unterschrift

Entwurfsverfasser:

BAURCONSULT
ARCHITEKTEN INGENIEURE
Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt // T +49 9521 696 0
BAURCONSULT.COM

Datum Unterschrift

1_SB_001_A_LP_AK2W_2019_02_22

Stadt Gräfenberg, Dorferneuerung Walkersbrunn

Vorbereitungsplanung Vorläufige Planfassung 05.09.2019

3. Anlage 2: Dokumentation Bürgerbeteiligung

Anlage	Plan Nr.	Bezeichnung
2.3	-	AK 3 Walkersbrunn 22.01.2019

BAURCONSULT
ARCHITEKTEN INGENIEURE

AKTENNOTIZ 04

DATUM	PROJEKTNR.
14.03.2019	186718-01

PROJEKTBEZEICHNUNG
Dorferneuerung Walkersbrunn, Kasberg

BETREFF
1. Sitzung des Arbeitskreis 3 "Grünplanung/Dorfökologie" Walkersbrunn, am 22.01.2019

VERFASSER	GESCHÄFTSBEREICH / ABTEILUNG
Florian Arndt	Städtebau

TEILNEHMER	UNTERNEHMEN / BEHÖRDE	E-MAIL
Siehe Teilnehmerliste		

VERTEILER	UNTERNEHMEN / BEHÖRDE	E-MAIL
Herr Bgm. Nekolla	Bgm. Stadt Gräfenberg	hans-juergen.nekolla@graefenberg.de
Herr Schmelzer	ALE Oberfranken	pius.schmelzer@ale-ofr.bayern.de
Frau Wolf	VG Gräfenberg	sandra.wolf@graefenberg.de
Herr Christ	AK 2 Walkersbrunn	
Frau Roschlau	BAURCONSULT	claudiaroschlau@baurconsult.com

1. Veranlassung

Am 22.01.2019 fand für den Ortsteil Walkersbrunn die erste Sitzung des Arbeitskreises 3 „Grünplanung/Dorfökologie" im Feuerwehrhaus in Walkersbrunn statt. Nachdem es bereits interne Sitzungen des Arbeitskreises gegeben hatte, war die o.g. genannte Sitzung, die erste des AK 3 unter Leitung eines dafür beauftragten Ingenieurbüros
Der Termin wurde im Dezember im Mitteilungsblatt und auf der Homepage der Dorfgemeinschaft Walkersbrunn veröffentlicht. Insgesamt nahmen, neben den beiden Vertretern von BAURCONSULT, 18 Bürger an der Sitzung des Arbeitskreises teil.

2. Bisherige Arbeitsschritte

Zu Beginn der Veranstaltung stellte Frau Roschlau den Teilnehmern die Firma BAURCONSULT und die Projektbearbeiter kurz vor, da nicht alle Anwesenden bereits an der Sitzung des AK 2 am 17.01.2019 teilgenommen haben. Es folgte eine Darstellung der bisher erfolgten Arbeitsschritte:

- Grundseminar in Klosterlangheim am 15. und 16. Juni
- Sitzungen der internen Arbeitskreise im September/Oktober 2018
- Startgespräch in Gräfenberg am 21.11.2018
- Ortsbegehung mit Vertretern der Gemeinde, Landratsamt, BAURCONSULT und Ansprechpartnern der Arbeitskreise am 29.11.2018
- Bestandsaufnahme durch BAURCONSULT
- Sichtung von vorhandenem Grundlagenmaterial
- Sitzung des AK 2 „Infrastruktur am 17.01.2019

3. Vorstellung der AK-Teilnehmer und Erarbeitung der Projektbereiche

Die teilnehmenden Bürgerinnen und Bürger wurden nun gebeten sich vorzustellen und jeweils drei Themen zu nennen, die ihrer Meinung nach verbesserungswürdig sind und im Rahmen der Dorferneuerung behandelt werden sollten. Dabei konnten die Teilnehmer die Themen nach Priorität ordnen. Anschließend wurden aus den genannten Themen zwei Projektbereiche herausgefiltert:

a) Rundwanderweg
b) Kommunikationsplätze

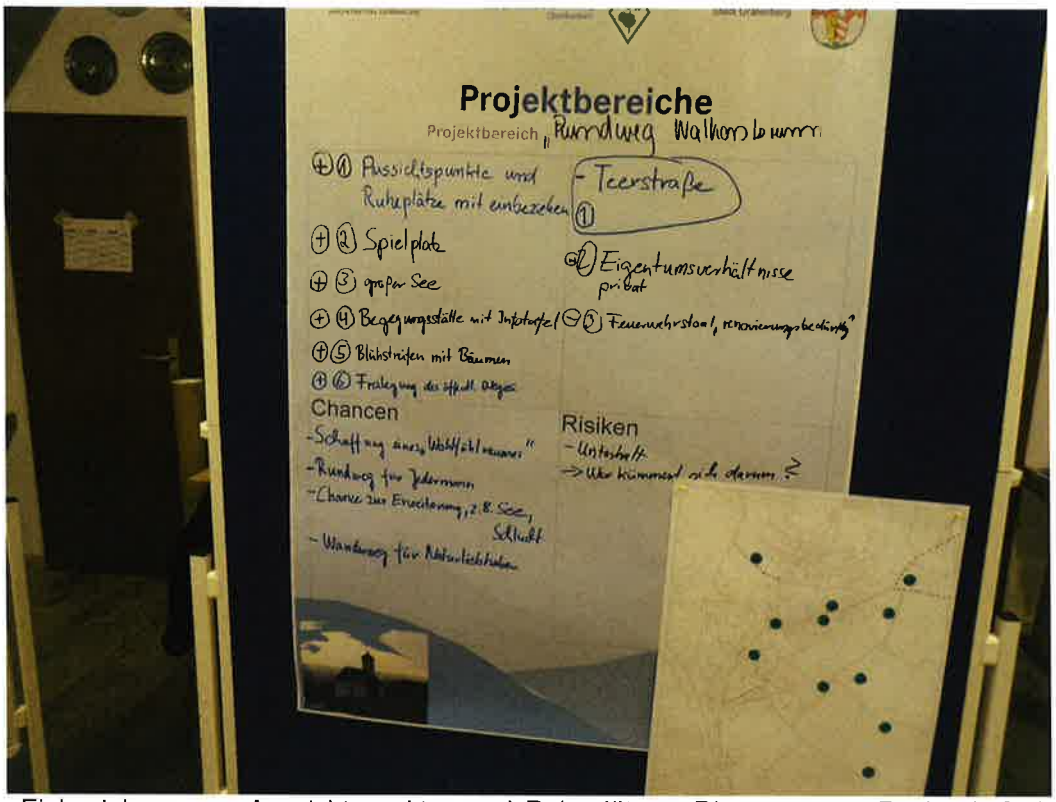
BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard
T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM

Die Teilnehmer bildeten drei Arbeitsgruppen, zwei zum Bereich Rundwanderweg und eine für den Bereich Kommunikationsplätze. Dabei wurden zu dem jeweiligen Thema erste Analysen zu Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken herausgearbeitet und in einer Flurkarte von Walkersbrunn verortet. Die Ergebnisse wurden danach den anderen Arbeitsgruppen vorgestellt.

4. Rundwanderweg

Im Rahmen der internen AK-Sitzungen wurde bereits ein Entwurf für den Verlauf des Rundwanderweges erarbeitet und im Rahmen der Ortsbegehung am 29.11.2018 abgegangen. Die AK-Teilnehmer haben in der Sitzung am 22.01.2019 zur Ergänzung und Erweiterung des Rundwanderweges die nachfolgend genannten ersten Ideen vorgeschlagen.

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard
T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM

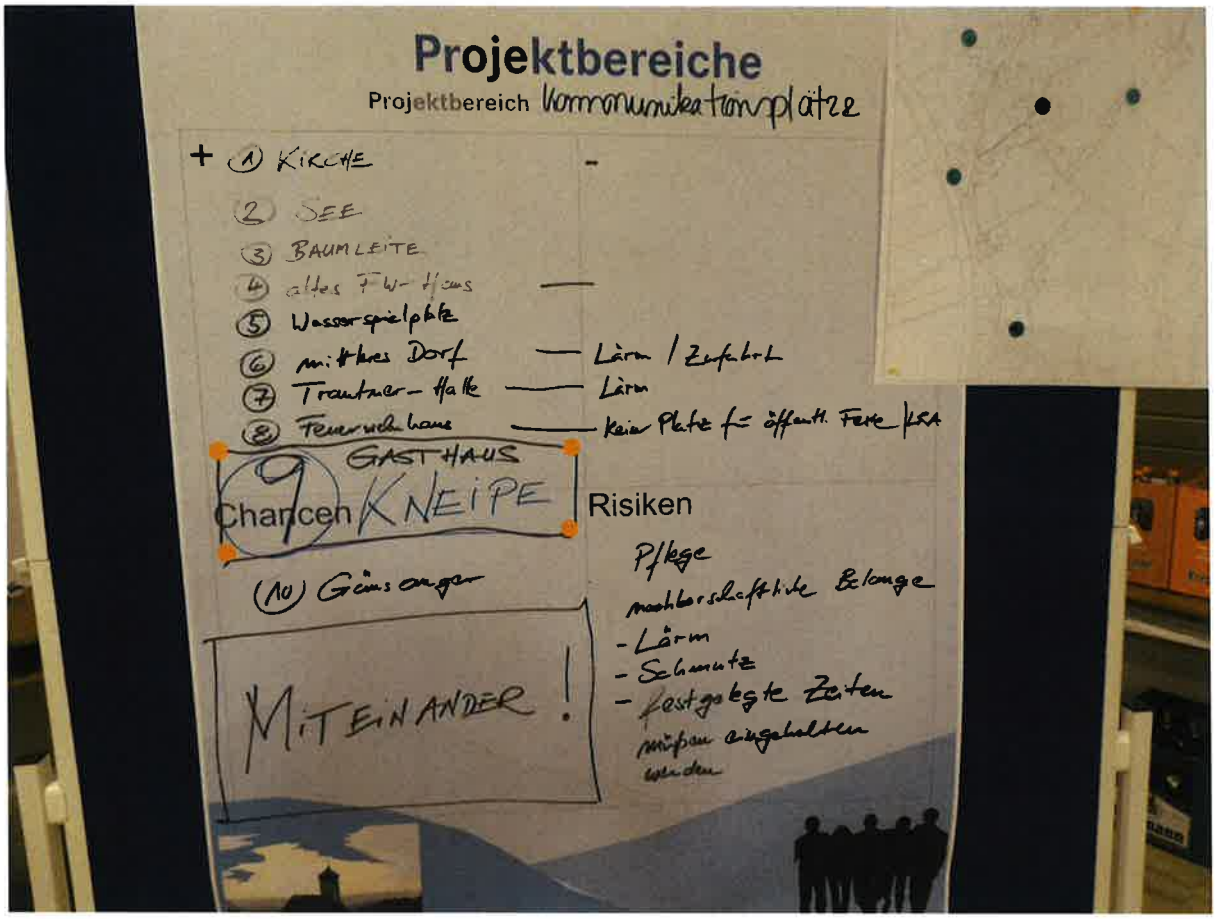


1. Einbeziehung von Aussichtspunkten und Ruheplätzen: Die verorteten Punkte befinden sich zum einen entlang der Baumleite und ein weiterer an der Ortsdurchfahrt, wo die Umsetzung aufgrund des Bodenbelages und der Lage im Straßenbereich schwierig ist.
2. Spielplatz: Hier wurde zum einen die Stelle des geplanten Wasserspielplatz am Prüllbach angedacht, und eine weiter nordöstlich gelegene Fläche, welche noch näher definiert werden muss und hinsichtlich der Eigentumsverhältnisse abzustimmen ist.
3. Altes Feuerwehrstadl: dient zurzeit als informeller Treffpunkt für die Dorfjugend, befindet sich jedoch in einem sanierungsbedürftigem Zustand.
4. Begegnungsstätte mit Infotafel: Dieser Punkt wurde am Gebäude der Jagdgenossenschaft verortet, der bereits mehrfach als möglicher Startpunkt für den Rundwanderweg genannt wurde.
5. Ruhezone am See: soll an der Wegegabelung zur Kirche entstehen. Dort soll ein Biotop geschaffen werden.
6. Blühstreifen mit Bäumen: sind entlang des verrohrten Bereiches des Prüllbachs angedacht.
7. Erweiterung für den Rundwanderweg: Von der Arbeitsgruppe wurden Vorschläge für eine Erweiterung des bisher geplanten Rundwaderweges gemacht. Die Erweiterung führt auch durch den westlichen Teil von Walkersbrunn (westlich der Ortsdurchfahrt).
8. Freilegung des öffentlichen Weges: Der öffentlich gewidmete Weg ist derzeit zugewachsen und nicht begehbar. Nach einer Freilegung könnte er als Verlängerung für den Rundwanderweg dienen.
9. Überdachte Sitzmöglichkeiten: von den Teilnehmern wurden mehrere Vorschläge von Standorten überdachter Sitzgelegenheiten, z.B. für Wanderer, verortet.
10.

5. Kommunikationsplätze

Von der Arbeitsgruppe wurden folgende Standorte als Kommunikationsplätze genannt und verortet:

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard
T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM



1. Kirche: ist als öffentlicher Platz aufgrund seiner Funktion selbsterklärend als Kommunikationsplatz.
2. See mit Biotop: käme im Rahmen der Umsetzung des Rundwanderweges als Treff- und Kommunikationsplatz infrage.
3. Baumleite: bietet eine attraktive Aussicht auf Walkersbrunn.
4. Alter Feuerwehrstadl: dient zurzeit als informeller Treffpunkt für die Dorfjugend, befindet sich jedoch in einem sanierungsbedürftigem Zustand.
5. Wasserspielplatz: käme im Rahmen der Umsetzung des Rundwanderweges als Treff- und Kommunikationsplatz infrage.
6. Mittleres Dorf: Dieser Bereich wurde bereits in der Ortsbegehung am 29.11.2018 als möglicher Dorfplatz diskutiert. Die Zufahrtssituation des angrenzenden landwirtschaftlichen Betriebes bereitet jedoch Probleme.
7. Trautner-Halle: wird derzeit als Festplatz/Festhalle genutzt, wodurch es jedoch zu Lärmemissionen kommt.
8. Feuerwehrhaus: hier besteht das Problem, dass der Bereich um das Feuerwehrhaus von seiner eigentlichen Zweckbestimmung her nicht als Festplatz angedacht ist.
9. Gasthaus Strehl (Walkersbrunn 9): ist ein essentieller Bestandteil des dörflichen Lebens. Die Regelung und Sicherung eines langfristigen Betriebes ist deshalb wichtig.
10. Gänsanger: wird jetzt bereits zum Teil als Treffpunkt genutzt.

Ein Großteil der genannten Kommunikationsplätze ist bereits vorhanden und wird auch als solche wahrgenommen. Sie tragen wesentlich zu einem „Miteinander" der Dorfgemeinschaft bei. Risiken werden in Pflege und Unterhalt der genannten Orte gesehen sowie die Gefahr von Schmutz und Lärmbelästigung für die Anwohner sowie die Sicherstellung, dass alle Ruhezeiten eingehalten werden.

6. Weiteres Vorgehen

In Absprache mit den Ansprechpartnern der Arbeitskreise wurden die nächsten Sitzungen der Arbeitskreise auf Samstag, den 30. März 2019 terminiert. Dabei sollen in Form eines Tagesworkshops vor-

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM

mittags von 9 bis 12 Uhr für den AK 2 und 13 bis 16 Uhr für den AK 3 stattfinden.
Die Benachrichtigung im Mitteilungsblatt wird BAURCONSULT unter Abstimmung mit den Arbeitskreisen übernehmen und diese rechtzeitig zur Veröffentlichung im Amtsblatt an die Stadt Gräfenberg schicken.

Wir bitten um Durchsicht aller angesprochenen Punkte und gegebenenfalls Korrektur und Ergänzung.

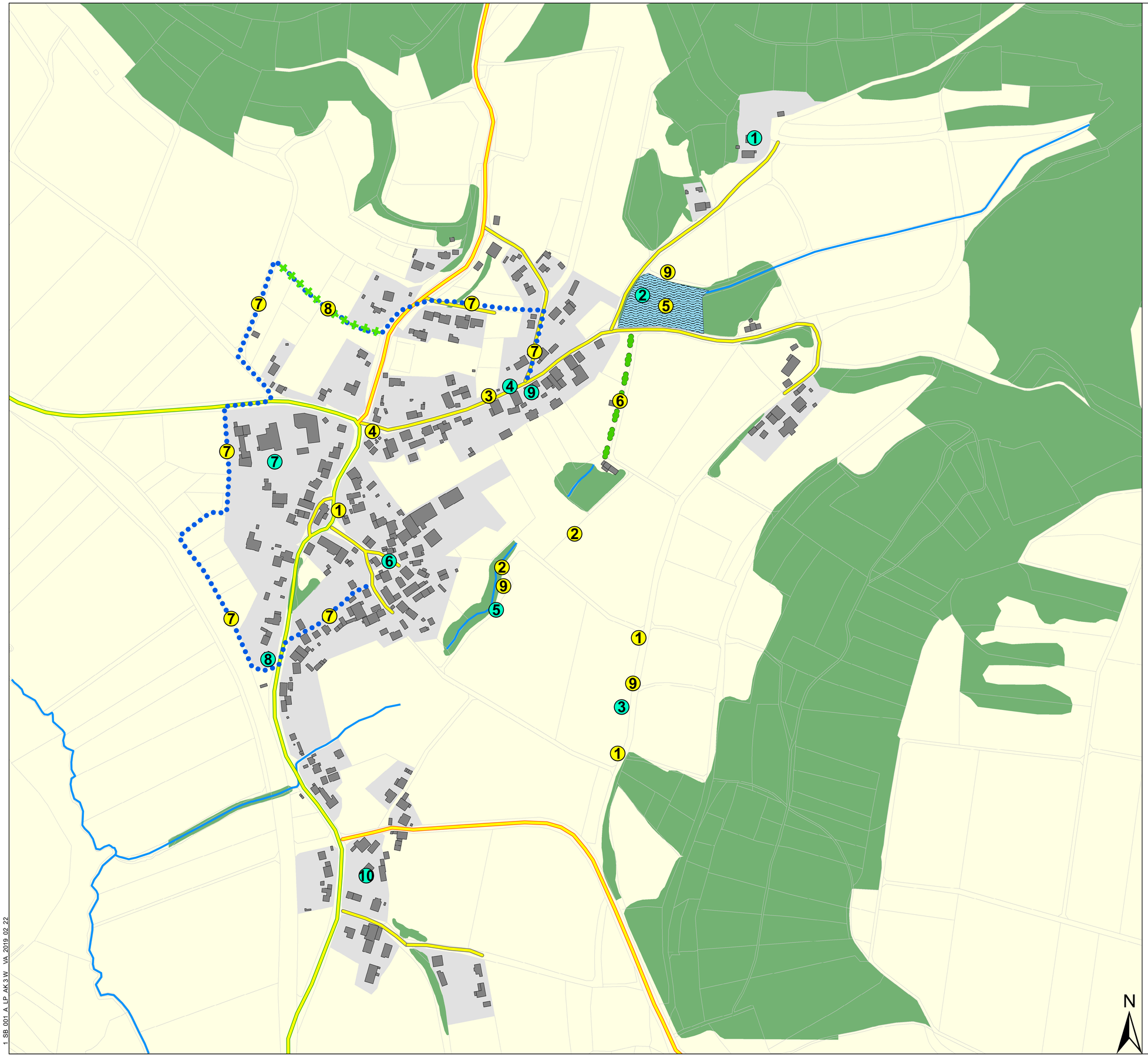
Mit freundlichen Grüßen

BAURCONSULT

Andreas Baur
Beratender Ingenieur
Geschäftsführender Gesellschafter

i. V.
i. A.
Florian Arndt
Abteilung Städtebau

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard
T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM



Projektbereich Rundwanderweg

1. Aussichtspunkte und Ruheplätze
2. Spielplatz
3. Alter Feuerwehrstadl
4. Gebäude der Jagdgenossenschaft
5. Ruhezone am See
6. Blühstreifen
7. Erweiterung Rundwanderweg
8. Freilegung des öffentlichen Weges
9. Überdachte Sitzmöglichkeit

Projektbereich Kommunikationsplätze

1. Kirche
2. See mit Biotop
3. Baumleite
4. Alter Feuerwehrstadl
5. Wasserspielplatz
6. Mittleres Dorf
7. Trautnerhalle/Festplatz
8. Feuerwehrhaus
9. Gasthaus Strehl
10. Gänsanger

Nr.	Änderungen	geän.	Autor	gepr.	Autor

Projekt:

Stadt Gräfenberg, Dorferneuerung Walkersbrunn
Grünordnung/Dorfökologie

Leistungsphase:

Vorbereitungsplanung

Planinhalt:

AK 3 "Grünordnung/Dorfökologie"
22.01.2019

Plan-Nr.: Anlage 3

Maßstab: 1:2.500

Anlage:	gez.	arf	04.2019
Proj.Nr.: 186718	gepr.:	ro	06.2019

Vorhabensträger:

Verband für ländliche Entwicklung Oberfranken
Hainstraße 8
96047 Bamberg

Datum Unterschrift

Entwurfsverfasser:

BAURCONSULT
ARCHITEKTEN INGENIEURE
Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt // T +49 9521 696 0
BAURCONSULT.COM

Datum Unterschrift

1 SB 001 A LP AK3 W VA 2019 02 22

Stadt Gräfenberg, Dorferneuerung Walkersbrunn

Vorbereitungsplanung Vorläufige Planfassung 05.09.2019

3. Anlage 2: Dokumentation Bürgerbeteiligung

Anlage	Plan Nr.	Bezeichnung
2.4	-	AK 2 Walkersbrunn 30.03.2019

BAURCONSULT
ARCHITEKTEN INGENIEURE

AKTENNOTIZ 06

DATUM 14.06.2019	**PROJEKTNR.** 186718-01

PROJEKTBEZEICHNUNG
Dorferneuerung Walkersbrunn, Kasberg

BETREFF
Workshop Arbeitskreis 2 "Infrastruktur" Walkersbrunn am 30.03.2019, 9 Uhr bis 12 Uhr

VERFASSER Florian Arndt	**GESCHÄFTSBEREICH / ABTEILUNG** Städtebau	
TEILNEHMER siehe Teilnehmerliste	**UNTERNEHMEN / BEHÖRDE**	**E-MAIL**
VERTEILER	**UNTERNEHMEN / BEHÖRDE**	**E-MAIL**
Herr Bgm. Nekolla	Stadt Gräfenberg	hans-juergen.nekolla@graefenberg.de
Herr Schmelzer	ALE Oberfranken	pius.schmelzer@ale-ofr.bayern.de
Frau Wolf	VG Gräfenberg	sandra.wolf@graefenberg.de
Herr Heid	Dorfgemeinschaft Walkersbrunn	
Frau Roschlau	BAURCONSULT	claudiaroschlau@baurconsult.com

1. Veranlassung

Am 30. März 2019 fand für den Ortsteil Walkersbrunn ein Workshop des Arbeitskreises 2 „Infrastruktur", kurz AK 2, statt. Nachdem in der ersten Sitzung des AK 2 am 17. Januar 2019 bereits die ersten Projektbereiche definiert wurden, wurden die inhaltlichen Schwerpunkte in der zweiten Sitzung erneut aufgegriffen und vertieft. Die Veranstaltung stieß bei der Bevölkerung erneut auf reges Interesse, sodass an der Sitzung 24 Einwohner von Walkersbrunn teilnahmen.

2. Bisherige Arbeitsschritte

Im Rahmen der Vorbereitungsplanung zur Dorferneuerung erfolgten bisher folgende Arbeitsschritte:

- Grundseminar in Klosterlangheim am 15. und 16. Juni
- Sitzungen der internen Arbeitskreise im September/Oktober 2018
- Startgespräch in Gräfenberg am 21.11.2018
- Ortsbegehung mit Vertretern der Gemeinde, Landratsamt, BAURCONSULT und Ansprechpartnern der Arbeitskreise am 29.11.2018
- Bestandsaufnahme durch BAURCONSULT
- Sichtung von vorhandenem Grundlagenmaterial
- Sitzungen der Arbeitskreise unter der Moderation von BAURCONSULT Ende Januar/Anfang Februar 2019

3. Inhaltliche Schwerpunkte der Veranstaltung

1) **Bestandserhaltung/Leerstand/Umnutzung**: Zum Themenkomplex Bestandserhaltung/Leerstand/Umnutzung verorteten die Teilnehmer Punkte bei Gebäuden die momentan leer stehen, bei denen Leerstand droht und bei denen über eine künftige Umnutzung nachgedacht werden sollte. Dazu wurden im Plan 18 Gebäude/Gebäudekomplexe markiert, von denen bereits neun leer stehen. Die Leerstände betreffen sowohl Wohngebäude als auch ehemals landwirtschaftlich genutzte Gebäude. Durch die Ortskenntnis der AK-Teilnehmer konnte die Bestandsaufnahme, bei der von BAURCONSULT auch Leerstände kartiert wurden, ergänzt werden.
Bei der Bestandserhaltung und Umnutzung muss auch eine entsprechende Nachnutzung für die Gebäude gefunden werden. Zunächst wurde die Möglichkeit eines **Dorfladens** für die ländliche Nahversorgung genannt. Vor der Suche nach einem geeigneten Standort stellt sich hier die Frage nach einem geeigneten und wirkungsvollen Betreibermodell, damit dieser langfristig wirtschaftlich tragfähig betrieben werden kann. Der Dorfladen kann auch in Kombination mit einem Kaffee/Lesekaffee betrieben werden.
Ein weiterer genannter Punkt war die Einrichtung einer „**Immobilienbörse**" für leerstehende und ungenutzte Gebäude bzw. für verkaufswillige Besitzer. Eine solche Plattform verwendet unter anderem das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege. Hierfür kann bspw. der Internetauftritt der Dorfgemeinschaft oder der VG Gräfenberg genutzt werden.

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard
T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM

Eine weitere Nachnutzungsmöglichkeit war die Umnutzung zu einem **Tagungshotel** bzw. Tagungsunterkunft. Hierfür sollen vor allem die Ruhe und Abgeschiedenheit, die der ländliche Raum bietet, im Vordergrund stehen. Durch solch eine Nutzung können auch Synergieeffekte zu anderen Nutzungen wie Gasthäusern, Ausstellungen oder dem Rundwanderweg entstehen.

2) **Gasthaus:** In Walkersbrunn gibt es derzeit das Gasthaus der Familie Strehl. In den vergangenen Sitzungen wurde jedoch bereits angemerkt, dass der Betrieb des Gasthauses nicht mittel- oder langfristig gesichert ist, da sich die Betreiber bereits im fortgeschrittenen Alter befinden und im Moment kein Nachfolger für den Betrieb infrage kommt. Die Arbeitsgruppe verortete im Plan Punkte an denen ein neues Gasthaus denkbar wäre bzw. wo bereits entsprechende Strukturen vorhanden sind (wie das Gasthaus Strehl).
3) **Gewerbetreibende im Ort halten:** Hier wurden die in Walkersbrunn vorhandenen Gewerbetreibenden im Plan verortet, wodurch die Bestandsaufnahme von BAURCONSULT entsprechend ergänzt wurde. Die Standorte umfassten sowohl Gewerbebetriebe wie bspw. das Transportunternehmen Trautner wie auch haupterwerbstätige Landwirtschaftsbetriebe.
4) **Zentrale Veranstaltungsorte:** In Walkersbrunn gibt es derzeit keinen Veranstaltungsort für Dorffeste der sowohl langfristig gesichert als auch wenig lärmbedingte Auswirkungen auf die umgebende Wohnbebauung hat. Im Vorfeld zur AK-Sitzung wurde von einem Teilnehmer ein neues Konzept zur Gestaltung eines solchen Festplatzes erarbeitet. Dieses sieht die Schaffung eines Festplatzes nördlich angrenzend an den geplanten See (siehe Arbeitskreis 3 vom 22. Januar 2019) vor. Für die Realisierung dieses Konzeptes müssten etwa 2.600 m² Fläche von der Stadt zugekauft werden. Am Übergang des Festplatzes zum See sollen ein Kiosk, Toilettenräume und eine überdachte Terrasse auf Stelzen, die in den See hineinreicht errichtet, werden. Südlich des Sees ist eine Parkbucht vorgesehen.

5) **Mehr Grünstrukturen:** Die Teilnehmer überlegten welche Standorte in Walkersbrunn durch die Schaffung neuer Grünstrukturen aufgewertet werden können. Dabei wurden Straßenränder, der

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard
T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM

geplante Rundweg mit Wasserspielplatz, der mittlere Dorfplatz sowie eine Aufwertung des Weges zur Kirche mit Bäumen genannt.

6) **Sichtachsen:** Als charakteristisches Merkmal von Walkersbrunn wurde die Sichtachse zwischen Oberen Dorf und Kirche genannt. In Kombination mit dem geplanten See und dem Festplatz würde so die Achse „Oberes Dorf-Pfarrhaus-Schulhaus-Kirche" aufgenommen und erweitert werden.

4. Weiteres Vorgehen

BAURCONSULT erstellt einen Vorabzug des Dorferneuerungsplans, in welchen die Ergebnisse der bisherigen Bürgerbeteiligung integriert werden.
Anschließend erfolgt ein weiterer Workshop zum weiteren Vorgehen.

Wir bitten um Durchsicht aller angesprochenen Punkte und gegebenenfalls Korrektur und Ergänzung.

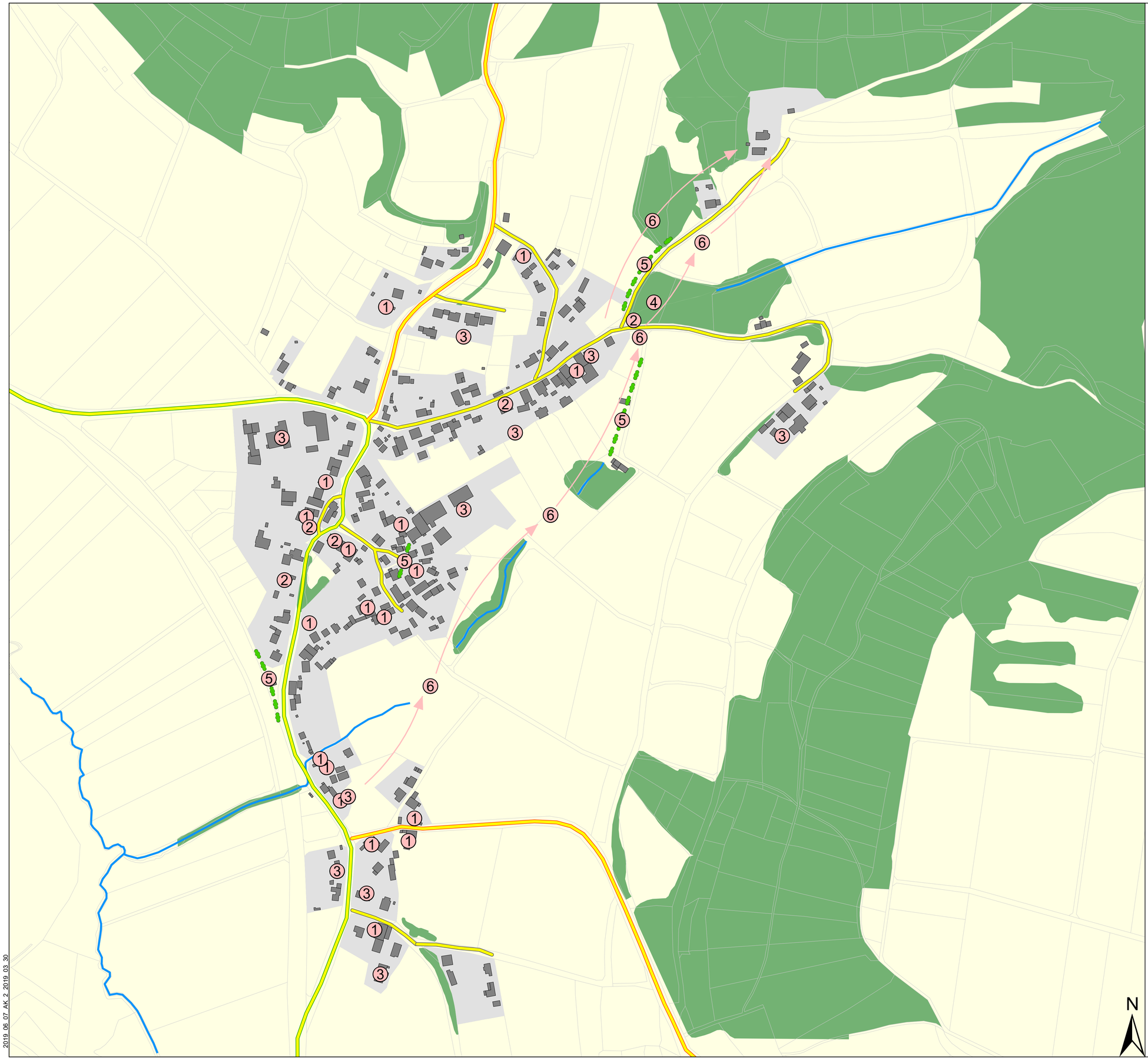
Mit freundlichen Grüßen

BAURCONSULT

Peter Kuhn
Architekt
Geschäftsführender Gesellschafter

i. A.
Florian Arndt
Abteilung Städtebau

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard
T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM



Legende

1. Bestandserhalt/Leerstand/Umnutzung
2. Standort für Gasthaus
3. Gewerbetreibende im Ort halten
4. Zentraler Veranstaltungsort
5. Mehr Grünstrukturen
6. Sichtachse erhalten

Nr.	Änderungen	geän.	Autor	gepr.	Autor

Projekt:

Stadt Gräfenberg, Dorferneuerung Walkersbrunn

Ortsräumliche Planung

Leistungsphase:

Vorbereitungsplanung

Planinhalt:

AK 2 "Infrastruktur"
Workshop 30.03.2019

Plan-Nr.: Anlage 4

Maßstab: 1:2.500

Anlage:	gez.	arf	04.2019
Proj.Nr.: 186718	gepr.:	ro	06.2019

Vorhabensträger:

Verband für ländliche Entwicklung Oberfranken
Hainstraße 8
96047 Bamberg

Datum Unterschrift

Entwurfsverfasser:

BAURCONSULT
ARCHITEKTEN INGENIEURE
Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt // T +49 9521 696 0
BAURCONSULT.COM

Datum Unterschrift

2019 06 07 AK 2 2019 03 30

Stadt Gräfenberg, Dorferneuerung Walkersbrunn

Vorbereitungsplanung Vorläufige Planfassung 05.09.2019

3. Anlage 2: Dokumentation Bürgerbeteiligung

Anlage	Plan Nr.	Bezeichnung
2.5	-	AK 3 Walkersbrunn 30.03.2019

BAURCONSULT
ARCHITEKTEN INGENIEURE

AKTENNOTIZ 07

DATUM	PROJEKTNR.
14.06.2019	186718-01

PROJEKTBEZEICHNUNG
Dorferneuerung Walkersbrunn, Kasberg

BETREFF
Workshop Arbeitskreis 3 "Grünordnung/Dorfökologie" Walkersbrunn am 30.03.2019, 13 Uhr bis 16 Uhr

VERFASSER	GESCHÄFTSBEREICH / ABTEILUNG
Florian Arndt	Städtebau

TEILNEHMER	UNTERNEHMEN / BEHÖRDE	E-MAIL
siehe Teilnehmerliste		

VERTEILER	UNTERNEHMEN / BEHÖRDE	E-MAIL
Herr Bgm. Nekolla	Stadt Gräfenberg	hans-juergen.nekolla@graefenberg.de
Herr Schmelzer	ALE Oberfranken	pius.schmelzer@ale-ofr.bayern.de
Frau Wolf	VG Gräfenberg	sandra.wolf@graefenberg.de
Herr Heid	Dorfgemeinschaft Walkersbrunn	
Frau Roschlau	BAURCONSULT	claudiaroschlau@baurconsult.com

Veranlassung

1. Veranlassung

Am 30. März 2019 fand für den Ortsteil Walkersbrunn ein Workshop des Arbeitskreises 3 „Grünordnung/Dorfökologie", kurz AK 3, statt. Nachdem in der ersten Sitzung des AK 3 am 22. Januar 2019 bereits die ersten Projektbereiche definiert wurden, wurden die inhaltlichen Schwerpunkte in der zweiten Sitzung erneut aufgegriffen und vertieft. Die Veranstaltung stieß bei der Bevölkerung erneut auf reges Interesse, sodass an der Sitzung 18 Einwohner von Walkersbrunn teilnahmen.

2. Bisherige Arbeitsschritte

Im Rahmen der Vorbereitungsplanung zur Dorferneuerung erfolgten bisher folgende Arbeitsschritte:

- Grundseminar in Klosterlangheim am 15. und 16. Juni
- Sitzungen der internen Arbeitskreise im September/Oktober 2018
- Startgespräch in Gräfenberg am 21.11.2018
- Ortsbegehung mit Vertretern der Gemeinde, Landratsamt, BAURCONSULT und Ansprechpartnern der Arbeitskreise am 29.11.2018
- Bestandsaufnahme durch BAURCONSULT
- Sichtung von vorhandenem Grundlagenmaterial
- Sitzungen der Arbeitskreise unter der Moderation von BAURCONSULT Ende Januar/Anfang Februar 2019

3. Vertiefung der Arbeitskreisthemen

Die Teilnehmer des Arbeitskreises teilten sich in zwei Gruppen. Beide Gruppen sollten die in der ersten AK-Sitzung vom 22. genannten Themen und Prioritäten erweitern. Zunächst wurde der Rundwanderweg um einen östlichen Bereich erweitert. Zur Ausgestaltung des Rundwanderweges wurden die Nachfolgend aufgeführten Maßnahmen erarbeitet.

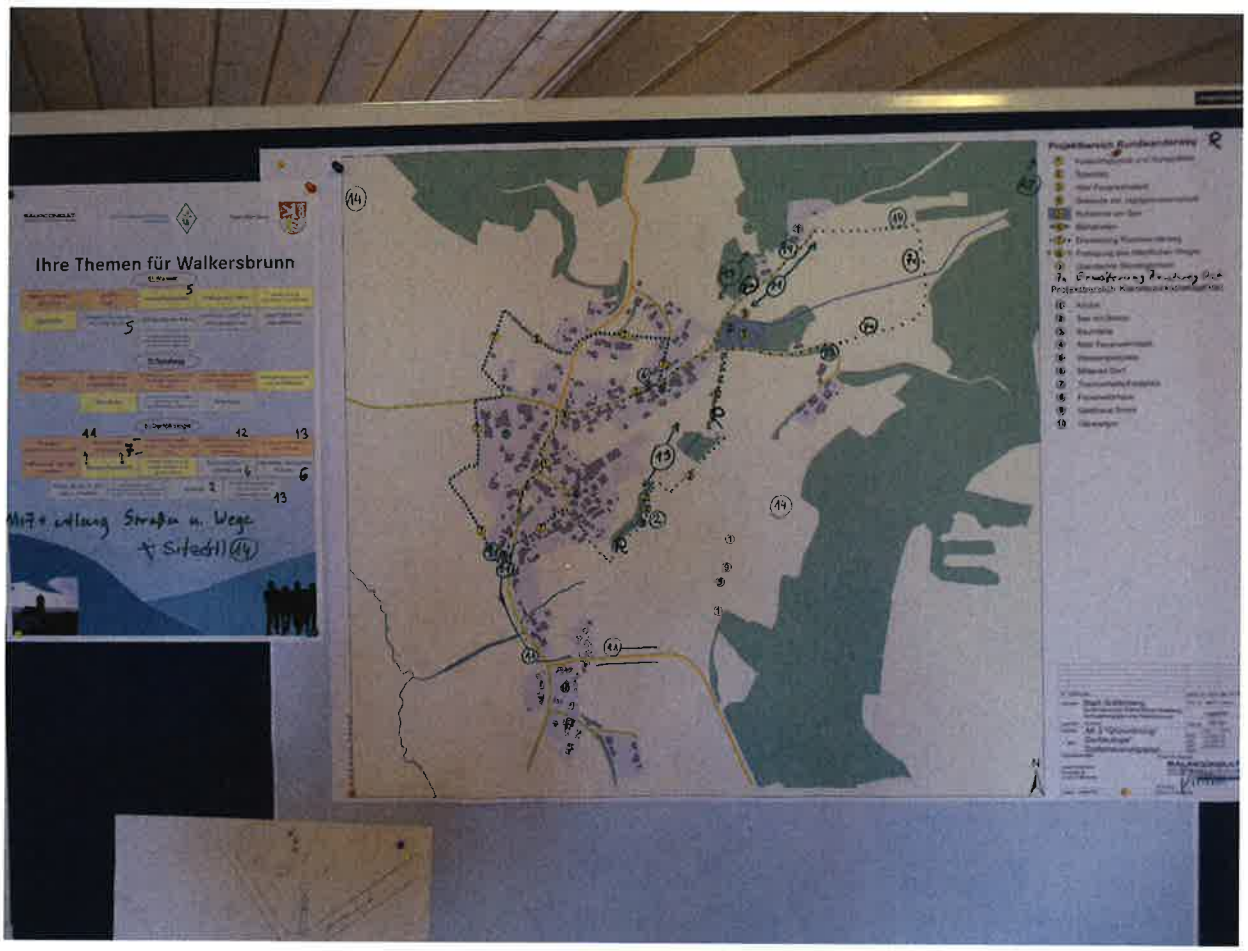
4. Rundwanderweg

1) **Gebäude der Jagdgenossenschaft:** Der Ausgangspunkt des Rundwanderweges ist das Gebäude der Jagdgenossenschaft. Diese hat hierfür bereits Gesprächs- und Kooperationsbereitschaft signalisiert.
2) **Alter Feuerwehrstadl:** Der Feuerwehrstadl dient derzeit als informeller Treffpunkt für die Dorfjugend, befindet sich jedoch in einem sanierungsbedürftigem Zustand. Das Gebäude gehört der Stadt Gräfenberg, was eine Sanierung und Einbeziehung in den Rundwanderweg erleichtern würde.
3) **See mit Biotop und Sitzmöglichkeit:** Der See soll an der Wegegabelung zur Kirche entstehen.

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard
T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM

Zur ökologischen Aufwertung können Voraussetzungen für die Entstehung eines Biotops geschaffen werden. Die Ausstattung des Bereichs mit überdachten Sitzlätzen kann die Freiraum- und Aufenthaltsqualität zusätzlich erhöhen.

4) **Schutz und Erhalt von Grünstrukturen:** Entlang des geplanten Verlaufs des Rundwanderweges befinden sich bereits Grünstrukturen. Diese sollen geschützt und erhalten werden. Des Weiteren sollen in Walkersbrunn sowohl entlang als auch abseits des Rundweges Blühstreifen zur ökologischen Aufwertung des Dorfes entstehen.
5) **Wasserspielplatz mit Grillplatz und Sitzmöglichkeit:** Der Wasserspielplatz ist an einer nicht verrohrten Stellen des Brühlbachs geplant. Der Bereich fügt sich in die Sichtachse über den geplanten See und zur Kirche ein.
   Der Brühlbach selbst soll an mehreren Stellen renaturiert werden.
6) **Sitzmöglichkeiten und Aussichtspunkt:** Entlang und abseits des geplanten Rundwanderweges wurden mehrere Standorte für Sitzmöglichkeiten und Aussichtspunkte Verortet. Die Standorte abseits des Rundweges befinden sich an der Baumleite und können auch von Wanderern genutzt werden, die nicht den Rundweg abschreiten. Die Baumleite bietet eine attraktive Aussicht auf Walkersbrunn.
7) **Erschließung der Schlucht und Schafwäsche:** Von den Teilnehmer wurde eine Erschließung des Weges zur Schafwäsche und Schlucht zwischen Walkersbrunn und Kasberg vorgeschlagen um die Begehbarkeit zu verbessern.



5. Prioritäten der Teilnehmer

Zum Ende der Veranstaltung wurden die Teilnehmer gebeten, Maßnahmen in Form ihrer ersten, zweiten und dritten Priorität zu nennen. Die hier am häufigsten genannten Maßnahmen waren bei der ersten Priorität der Festplatz, der See und der Rundweg. Bei der zweiten Priorität wurden der Rundweg und der See am häufigsten genannt. Als dritte Prioriät wurden die Entschärfung der Ortsdurchfahrt/Schaffung von Gehwegen und der Rundweg am häufigsten genannt.

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard
T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM

6. Weiteres Vorgehen

BAURCONSULT erstellt einen Vorabzug des Dorferneuerungsplans, in welchen die Ergebnisse der bisherigen Bürgerbeteiligung integriert werden.
Anschließend erfolgt ein weiterer Workshop zum weiteren Vorgehen.
BAURCONSULT

Wir bitten um Durchsicht aller angesprochenen Punkte und gegebenenfalls Korrektur und Ergänzung.

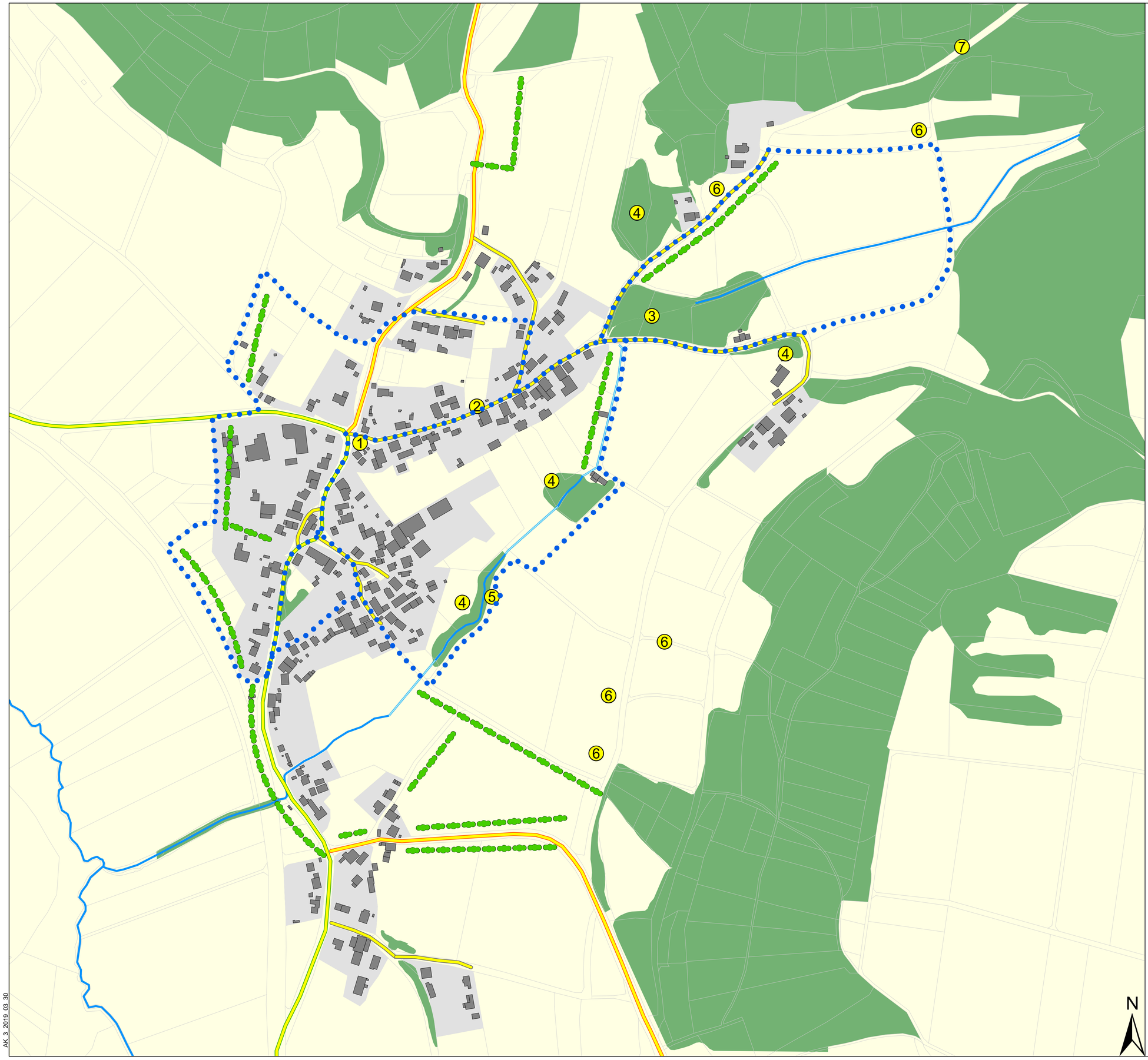
Mit freundlichen Grüßen

BAURCONSULT

Peter Kuhn
Architekt
Geschäftsführender Gesellschafter

i. A.
Florian Arndt
Abteilung Städtebau

BAURCONSULT GbR // Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt
Gesellschafter: A. Baur // P. Kuhn // M. Maul // M. Hübner // M. Burkard
T +49 9521 696 0 // F +49 9521 696 100
bc@baurconsult.com
BAURCONSULT.COM



Legende

- Rundwanderweg
- ① Startpunkt des Rundwanderweges
- ② Sanierung des Feuerwehrstadls
- ③ See mit Biotop und Sitzmöglichkeit
- ④ Schutz und Erhalt von Grünstrukturen
- Blühstreifen
- ⑤ Wasserspielplatz
- Flussrenaturierung
- ⑥ Sitzmöglichkeiten und Aussichtspunkte
- ⑦ Erschließung der Schlucht und Schafwäsche

Nr.	Änderungen	geän.	Autor	gepr.	Autor

Projekt:

Stadt Gräfenberg, Dorferneuerung Walkersbrunn

Grünordnung/Dorfökologie

Leistungsphase:

Vorbereitungsplanung

Planinhalt:

AK 3 "Grünordnung/Dorfökologie"
Workshop 30.03.2019

Plan-Nr.: Anlage 5

Maßstab: 1:2.500

Anlage:	gez.	arf	04.2019
Proj.Nr.: 186718	gepr.:	ro	06.2019

Vorhabensträger:

Verband für ländliche Entwicklung Oberfranken
Hainstraße 8
96047 Bamberg

Datum Unterschrift

Entwurfsverfasser:

BAURCONSULT
ARCHITEKTEN INGENIEURE
Raiffeisenstraße 3 // 97437 Haßfurt // T +49 9521 696 0
BAURCONSULT.COM

Datum Unterschrift

AK 3_2019_03_30